

2015-2020年中国物流园区 市场调研及发展策略咨询报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2015-2020年中国物流园区市场调研及发展策略咨询报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/201505/122547.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

物流园区是对物流组织管理节点进行相对集中建设与发展的具有经济开发性质的城市物流功能区域；同时，也是依托相关物流服务设施进行与降低物流成本、提高物流运作效率和改善企业服务有关的流通加工、原材料采购和便于与消费地直接联系的生产等活动的具有产业发展性质的经济功能区。

物流园区是我国现代物流业发展中产生的新型业态，近10年来出现了蓬勃发展的局面。国家“十一五”规划纲要提出“加强物流基础设施整合，建设大型物流枢纽，发展区域性物流中心”。在已经制定物流发展规划的省市区和经济中心城市，都提出了物流园区建设的规划。到2008年，我国物流园区已经发展到475个。出现了货运服务、生产服务、商贸服务和综合服务等多种类型，形成了不同物流需求与多种服务方式有机对接的平台。一些已经投入运营的物流园区，在提高物流的组织化水平和集约化程度，转变物流运作模式和经济发展方式，调整优化经济结构和产业布局等方面发挥了重要作用。

2013年10月，《全国物流园区发展规划（2013-2020年）》发布，明确了全国物流园区的发展目标和总体布局，为物流园区发展画出“路线图”。北京、天津等29个城市确定为一级物流园区布局城市，石家庄、邯郸等70个城市确定为二级物流园区布局城市。物流园区布局城市可根据实际需要建设货运枢纽型、商贸服务型、生产服务型、口岸服务型、综合服务型等不同类型物流园区，到2020年，基本形成布局合理、规模适度、功能齐全、绿色高效的全国物流园区网络体系。

未来中国物流园区的发展步伐和发展速度将不断加快，展现出良好的发展前景。中国经济的不断发展和交通条件的不断改善，将推动中国物流行业的发展进一步提速，而物流行业的发展必然催生物流园区数量和质量的不断提高。未来一段时间内，物流园区在中国的发展将不断从广度和深度延伸，在中国投资物流园区的潜力巨大，值得期待。

未来更多国家物流政策及规划的出台，将会明确对包括物流园区在内的物流基础设施项目、企业的投资导向和支持，对符合规划要求或纳入政府规划的物流园区的发展将较为有利。

本行业报告主要依据国家统计局、国家发改委、中国民用航空局、中国交通运输部、中国物流协会、中国物流与采购联合会、中国交通运输行业协会、国内外相关刊物的基础信息以及物流行业研究单位等公布和提供的大量资料，结合深入的市场调查资料，立足于物流行业整体发展大势，对中国物流园区的发展环境、发展状况、主要细分市场、区域市场、信息化、存在的问题与对策等进行了分析及预测。

本物流园区行业报告，深入剖析我国物流配送行业的特点、特征及运行规律，从而对物流配送行业今后的运行特征、运行规模及运行趋势进行分析、预测，给行业内各企业提供快速

、精确的决策参考依据，使企业在剧烈的市场竞争中不断完善战略规划。报告还对主要的物流企业进行了分析，以及企业发展策略，是物流企业、投资机构、相关单位等准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

报告目录

第一部分 物流园区行业发展分析

第一章 物流园区相关概述

第一节 物流园区的概念及特征

- 一、物流园区的定义
- 二、物流园区的内涵
- 三、物流园区的开发、建设模式
- 四、物流园区的空间布局特点

第二节 物流园区的类型

- 一、区域物流组织型园区
- 二、商贸型物流园区
- 三、运输枢纽型物流园区
- 四、综合型物流园区

第三节 现代物流园区的功能分析

- 一、物流园区发挥功能的基础
- 二、物流园区的物流组织与管理功能
- 三、物流园区的经济开发功能

第四节 物流园区对物流业及区域经济发展的作用

- 一、物流园区的产业聚集功能
- 二、物流园区对物流产业发展的推动作用
- 三、物流园区对建立国家物资流通网络的作用
- 四、物流园区对我国区域经济发展的促进作用

第二章 中国物流园区的发展环境分析

第一节 中国宏观经济发展

- 一、2013年中国国民经济和社会发展状况
- 二、2014年中国经济运行数据分析
- 三、2014年中国经济发展预测

第二节 中国物流园区的发展政策概述

- 一、用地优惠政策

二、财税优惠政策

三、其他与园区发展有关的政策

第三节 中国物流产业发展现状

一、中国物流业的布局特征分析

二、2012中国物流业发展分析

三、2013年中国物流行业运行情况分析

四、2014年中国物流市场发展分析

第三章 国外物流园区的发展

第一节 国外物流园区规划及经营模式分析

一、政府在物流园区规划中的角色定位

二、物流园区规划的政策法规支持

三、物流园区规划的原则

四、物流园区的规模

五、物流园区的经营模式

第二节 国外物流园区的开发模式及借鉴

一、发展物流园区的现实意义

二、国外成功的物流园区开发模式

三、我国物流园区现有开发模式及现状

四、我国物流园区开发模式的借鉴

第三节 国外物流园区的运作模式及借鉴

一、物流园区的产生

二、物流园区的区位选择和空间布局

三、物流园区的建设和经营

四、对中国的启示

第四节 德国

一、德国物流园区发展概况

二、德国物流园区的发展特点

三、德国物流园区规划建设特点

四、德国与中国物流园区的比较分析

第五节 日本

一、日本物流园区发展概况

二、日本物流园区的规划建设与运营

三、日本物流园区规划建设特点

四、日本物流园区的发展及对我国的启示

第四章 中国物流园区的发展

第一节 中国物流园区发展现状综述

一、中国物流园区发展的基本概况

二、中国沿海经济区物流园区占据全国“半壁江山”

三、中国物流园区不断提高投资环境竞争力

四、基于形成机制的中国物流园区的内涵特征分析

第二节 中国物流园区的建设及分布概况

一、物流园区主要分布

二、物流园区建设状态

三、单个物流园区的投资强度

四、单个物流园区的占地面积

第三节 2010-2014年中国物流园区的发展现状

一、2010年底中国物流园区达207家

二、2011年中国物流园区发展迈向标准化时代

三、2011年38家物流园区签署合作意向书

四、2012年中国物流园区发展到475家

五、2013年物流园建设浪潮席卷中国

六、2014年全国物流园区规划进入前期准备

第四节 物流园区内部功能区规划建设分析

一、我国物流园区规划和建设尚处于初步探索阶段

二、物流园区内部功能区规划建设流程

三、物流园区内部功能区规划建设步骤

第二部分 物流园区细分行业分析

第五章 保税物流园区的发展

第一节 中国保税物流园区的发展概况

一、中国保税物流园区快速发展

二、福州保税物流园区应需而生加快发展

三、2013年广州保税物流园区便捷通关环境令通关量激增

四、2013年青岛保税物流园区正式开展无纸通关业务

五、2013年西安保税物流园开工建设

第二节 保税物流园区的产业集群化发展分析

- 一、产业集群的形成与发展
- 二、产业集群化与保税物流园区的经济发展
- 三、促进保税物流园区产业集群化的发展

第三节 保税物流园区中的国际采购与分销

- 一、改进模式
- 二、业务设计
- 三、流程设计

第四节 保税物流园区的物业管理和服务分析

- 一、保税物流园区的物业管理和服务有所不同
- 二、国内保税物流园区物业管理和服务的特点
- 三、保税物流园区物业管理和服务发展对策分析

第五节 中国保税物流园区存在的问题及对策

- 一、缺乏统一规划
- 二、战略定位不明确
- 三、土地问题成为发展瓶颈
- 四、经营管理决定物流园长远发展

第六章 其他细分物流园区发展分析

第一节 铁路物流园区

- 一、中国铁路物流园区发展综述
- 二、铁路物流园区建设的必要性和可行性
- 三、铁路物流园区规划研究
- 四、铁路物流园区规划与货运量预测分析

第二节 航空物流园区

- 一、航空物流园区规划和设施布局
- 二、中国航空物流园得到前所未有的发展
- 三、中国航空物流园区产业集群效应日益明显

第三节 石化物流园区

- 一、我国石化工业物流现状及特点
- 二、石化物流园区功能分区及布局形式
- 三、规划建设现代石化物流园区的新理念

第七章 逆向物流园区发展分析

第一节 建立逆向物流园区的可行性分析

- 一、逆向物流概述
- 二、物流园区与逆向物流园区
- 三、建立逆向物流园区的理论可行性分析
- 四、建立逆向物流园区的实际可行性分析

第二节 中国逆向物流园区建设分析

- 一、逆向物流的特征
- 二、逆向物流的流通渠道
- 三、建立我国逆向物流园区的设想

第三节 建立逆向物流园区的建议

- 一、逆向物流园区必须适应逆向物流的特点
- 二、充分利用园区内共享设备提高使用效率
- 三、企业入驻与否要依据企业实际而定
- 四、处理好与正向物流园区的关系

第三部分 物流园区主要区域发展分析

第八章 长江三角洲地区物流园区的发展

第一节 长三角物流园区的发展综述

- 一、长江三角洲物流园区发展回顾
- 二、长三角物流园区的发展现状
- 三、长三角地区物流园区存在盲目扩建问题
- 四、长三角物流园区发展的对策

第二节 长三角物流园区规划布局的分析

- 一、长三角物流产业发展背景与变化趋势
- 二、长三角主要城市物流园区规划
- 三、长三角物流园区区域布局特征
- 四、长三角物流园区区域协调问题及对策建议

第三节 上海

- 一、上海物流园区成为发展亮点
- 二、上海物流园区的布局分析
- 三、上海农业物流园区的发展策略分析
- 四、临港物流园区支撑上海国际航运中心建设

第四节 浙江

- 一、2013年宁波空港物流园区获浙江省重点扶持
- 二、2013年台州市完成物流园区发展规划
- 三、义乌物流园区和传化物流园区的发展分析
- 四、2013-2014年浙江将大力扶持物流园区发展

第九章 珠江三角洲地区物流园区的发展

第一节 珠三角物流园区资源整合问题研究

- 一、物流园区的概述
- 二、珠三角物流园区发展概况
- 三、珠三角物流园区宏观环境分析
- 四、珠三角物流园区资源整合分析

第二节 深圳物流园区的发展

- 一、深圳物流园区建设运营全面提速
- 二、深圳全力打造现代化物流园区
- 三、2013年深圳六大物流园区力争完成投资45.56亿元
- 四、2013年深圳食品物流园正式启用

第三节 广州白云机场物流园区的发展分析

- 一、广州白云空港物流园区的劣势分析
- 二、广州白云空港物流园区的潜在优势分析
- 三、广州白云空港物流园区所面临的机会
- 四、广州白云空港物流园区所面临的威胁
- 五、广州白云空港物流园区战略分析及选择

第十章 物流园区其他区域分析

第一节 环渤海地区

- 一、天津物流园区建设初具规模
- 二、2013年河北沧州7亿元建设综合物流园区
- 三、石家庄内陆港将建成华北地区最大国际物流园区
- 四、河北物流园区规划建设的对策分析

第二节 海西经济区

- 一、海西物流园区发展势头强劲
- 二、厦门加快现代物流园区建设步伐
- 三、2013年泉州规划建设4500亩仓储物流园区
- 四、2013年福建石狮全面打造信息化物流园区

第三节 中西部地区

- 一、2011年江西开建省内最大现代物流园区
- 二、2012年陕西规划建设大型综合商贸物流园区
- 三、2013年西宁大力扶持朝阳物流园区发展
- 四、2013年乌鲁木齐将建国际铁路和现代空港物流园区

第四部分 物流园区信息化及发展策略

第十一章 物流园区信息化分析

第一节 物流信息在物流中的作用

- 一、辅助市场交易功能
- 二、业务控制功能
- 三、工作协调功能
- 四、支持决策和战略功能

第二节 中国物流信息化的发展现状

- 一、中国物流信息化进步主要表现点
- 二、中国物流信息化的需求
- 三、中国物流软件供应商的分类
- 四、中国的公共物流信息平台

第三节 中国物流园区信息化现状分析

- 一、信息化水平仍处于初级阶段
- 二、应用整合困难
- 三、对系统建设总体评价不高
- 四、和国外相比有待大力提高

第四节 中国物流园区信息化发展的建议

- 一、物流园区信息化必须服从物流园区整体战略目标
- 二、统一规划分步实施
- 三、政府推动、第三方实施及市场化运作
- 四、加快物流信息标准化建设
- 五、加快物流信息人才的培养

第十二章 物流园区发展的问题及对策分析

第一节 中国物流园区发展存在的问题

- 一、缺乏科学规划是制约物流园区发展的首要因素
- 二、中国物流园区发展的阻力

三、中国物流园区建设存在诸多误区

四、中国物流园区空置问题分析

第二节 中国物流园区发展存在的不足

一、缺少政策支持

二、缺少统筹规划

三、缺少市场规则或机制

四、缺少基础研究

五、缺少成功经验

六、缺少知识产权保护

第三节 中国物流园区发展的对策分析

一、中国物流园区发展的主要思路

二、现代物流园区建设应坚持科学规划

三、中国发展物流园区的对策分析

四、物流园区多业态运营和发展的模式分析

五、中国物流园区建设政策的建议

第四节 科学规划建设物流园区的优势

一、优化组合现有资源

二、带动产业链的发展

三、创造良好的投资环境

四、改善城市环境和形象

第五节 科学规划建设物流园区应注意的问题

一、定位应准确且遵循经济合理原则

二、实施多元化经营及完善配套设施

三、与政府宏观规划相协调

四、对入驻企业进行甄别并控制土地使用

第五部分 物流园区发展前景及投资策略

第十三章 2015-2020年中国物流园区发展前景及趋势

第一节 2015-2020年中国物流业的发展前景及趋势

一、2015-2020年中国物流业发展展望

二、2015-2020年中国物流业发展预测

三、2015-2020年中国物流行业的发展趋势

四、2015-2020年中国物流市场将进一步加强整合

第二节 2015-2020年中国物流园区的发展前景及趋势

- 一、中国物流园区具有良好发展前景
- 二、国家对物流园区发展的总体指导性将加强
- 三、政府对物流园区建设的投资支持将会更大
- 四、物流园区信息化市场将加快发展
- 五、成功物流园区的示范性效应将更为明显
- 六、物流园区将逐步走向跨区域合作

第十四章 2015-2020年物流园区投资策略

第一节 中国物流园区的投资环境及现状

- 一、我国物流园区投资主体向多元化方向发展
- 二、2012年国内物流园区规划热开始降温趋向理性
- 三、2013年物流业振兴规划再次点燃物流园区建设热情
- 四、物流园区投资需谨慎泡沫不容忽视

第二节 2015-2020年中国物流园区的投资模式分析

- 一、物流园区的投资评估
- 二、物流园区投资经营要素
- 三、物流园区的服务和价格

第三节 2015-2020年中国物流园区投资开发经营以及实体营运方式

- 一、参股的方式
- 二、合资的方式
- 三、合作的方式
- 四、招工的方式
- 五、招租的方式

第四节 2015-2020年物流业投资的风险及防范

- 一、金融危机对中国物流业的影响
- 二、中国物流业发展存在的风险
- 三、物流业风险防范的举措
- 四、物流项目风险防范的建议

图表目录

图表：2000年—2014年工业增加值月度同比增长率（%）

图表：2000年—2014年社会消费品零售总额月度同比增长率（%）

图表：2000年—2014年固定资产投资完成额月度累计同比增长率（%）

图表：2000年—2014年出口总额月度同比增长率与进口总额月度同比增长率（%）

图表：2000年—2014年居民消费价格指数（上年同月=100）

图表：2000年—2014年工业品出厂价格指数（上年同月=100）

图表：2000年—2014年货币供应量月度同比增长率（%）

图表：国内外研究机构对2014年经济增长的预测

图表：2012年社会物流总额构成及增长变动情况

图表：2012年中国社会物流总费用构成

图表：2012年中国物流业运行情况统计表

图表：2013年社会物流总额构成及增长变动情况

图表：2013年中国社会物流总费用构成

图表：2013年中国物流业运行情况统计表

图表：2013年7月全社会客货运输量

图表：2013年8月全社会客货运输量

图表：2013年9月全社会客货运输量

图表：2013年10月全社会客货运输量

图表：2013年11月全社会客货运输量

图表：2013年12月全社会客货运输量

图表：2013年7月交通固定资产投资完成情况

图表：2013年8月交通固定资产投资完成情况

图表：2013年9月交通固定资产投资完成情况

图表：2013年10月交通固定资产投资完成情况

图表：2013年11月交通固定资产投资完成情况

图表：2013年铁路全行业主要指标完成情况

图表：2014年铁路全行业主要指标完成情况

图表：2014年份铁路全行业主要指标完成情况

图表：2014年份铁路全行业主要指标完成情况

图表：铁路物流园区货运量预测流程图

图表：铁路物流园区货运量预测思路

图表：我国网络型运输市场的结构图

图表：物流园区内部功能区规划建设流程图

图表：物流园区功能区域确定

图表：连云港粮食国际物流中心两阶段物流主要功能设置进程表

图表：保税物流园区的原有运作模式

图表：利用保税物流园区的改进模式

图表：新型保税物流体系政策对比

图表：保税物流园区中的国际采购

图表：保税物流园区中的国际配送

图表：保税物流园区中的国际采购与分销物流一体化流程

图表：铁路物流园区货运量预测流程图

图表：铁路物流园区货运量预测思路图

图表：中国区域物流服务圈构想

图表：2012年长三角地区部分城市主要社会经济指标

图表：长三角主要城市主要物流园区规划布局一览表（一）

图表：长三角主要城市主要物流园区规划布局一览表（二）

图表：长三角主要城市主要物流园区规划布局一览表（三）

图表：南京物流园区规划示意图

图表：苏州物流园区规划示意图

图表：长三角主要物流园区分类统计

图表：长三角产业带与物流园区布局

图表：长三角干线交通与物流园区布局

图表：普洛斯在长三角物流园区投资项目概况

图表：广州白云空港物流园区发展航空物流的SWOT矩阵

图表：物流园区规划的推荐性指标（货运服务型）

图表：物流园区规划的推荐性指标（生产服务型）

图表：物流园区规划的推荐性指标（贸易服务型）

图表：物流园区规划的推荐性指标（综合服务型）

详细请访问：<http://www.cction.com/report/201505/122547.html>